



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	a
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	a
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,35	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°, FD	

**Art der Baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

**GRZ** Grundflächenzahl

**GH** Zulässige Gebäudehöhe GH

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Bauweise	
Gebäudehöhe	Bauweise	
Dachform		

**Bauweise**

**0** Offene Bauweise

**a** Abweichende Bauweise

**ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugestaltung**

SD, PD, FD, WD	SD=Satteldach	WD=Walmdach	PD=Pultdach	FD=Flachdach
----------------	---------------	-------------	-------------	--------------

**Überbaubare Grundstücksflächen**

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**

**Strassenverkehrsflächen**

**G+R** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg

**V** Verkehrsgrünfläche

**Flächen für Versorgungsanlagen**

**U** Elektrizität  
Zweckbestimmung: U = Umspannstation

**Grünflächen**

**Öffentliche Grünfläche**  
Zweckbestimmung: Kleinkinderspielplatz

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**Pflanzgebot Laubbaum**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstig. Bepflanzungen  
Pflanzung einer Hecke

**Sonstige Festsetzungen**

Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind  
Zweckbestimmung: z.B. Anfahrtsicht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Maßangabe in Meter**

8,40

**Nachrichtliche Darstellung**

Vorschlag Straßenraumgestaltung

Vorschlag Grundstückseinteilung

Anfahrtsicht (Sichtdreieck)

Höhenlinie

Feldgehölz, gesetzlich geschütztes Biotop

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungsplan

**Hinweise und Empfehlungen**

- Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.
- Für die Detailsausbildung der Straßen ist die Erschließungsplanung maßgebend.

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschuß - Gemeinderat 26.11.2019  
Bekanntmachung Aufstellungsbeschuß 19.12.2019  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 20.01. - 21.02.2021  
Frühzeitige Behördenbeteiligung 13.02. - 20.03.2021  
Billigung Städtebaulicher Entwurf - Gemeinderat 29.04.2021  
Auslegungsbeschuß - Gemeinderat 30.09.2021  
Bekanntmachung Auslegungsbeschuß 07.10.2021  
Offenlage 18.10. - 19.11.2021  
Satzungsbeschuß - Gemeinderat 17.12.2021  
Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft 23.12.2021

**DATUM**

Veringenstadt, den 28.02.2022  
Armin Christ Bürgermeister

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Veringenstadt, den 28.02.2022  
Armin Christ Bürgermeister

**RECHTSKRAFTVERMERK**

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 23.12.2021 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 09.12.2021 in Kraft.

Veringenstadt, den 28.02.2022  
Armin Christ Bürgermeister

Erste Änderung in Kraft getreten am:

Veringenstadt, den 21.08.2025

Projekt  
**Stadt Veringenstadt, Bebauungsplan "Deutstetter Berg V"**

Auftraggeber - Bauherr  
**Stadtverwaltung Im Städtle 116 72519 Veringenstadt**

Planstand  
**1. Änderung · 17.03.2025**

Plan  
**Bebauungsplan**

Projektnummer	Plannummer	Maßstab
<b>818_189</b>	<b>3.2</b>	<b>1/500</b>

Planung  
Bebauungsplan  
Freier Stadtplaner  
**Achim Ketterer**  
Dipl. Ing. (FH) - Mohlstrasse 116 · 78532 Tuttlingen - Telefon 07461-9101606  
Fax 9101607 · Mail achim.ketterer@t-online.de

Erschließung  
**KOVACIC Ingenieure GmbH**  
Beratende Ingenieure  
Kovacic Ingenieure GmbH · Wiefelinger Straße 9 · 72488 Sigmaringen  
Telefon 07571-64500 · Fax 6450-50 · Mail ingenieure@kovacic.de